



By- og stedsutvikling

Ingeniørvesenet – vann og avløp – abonnent

Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg.

Det presiseres at avstandskravet er 4 meter for bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg. Det vises til «Standard abonnementsvilkår – Administrative bestemmelser kap.3.4 - Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg» og «VA-normen for Kristiansand kap.3.11 - Beliggenhet/trasevalg».

Dispensasjoner kan kun gis unntaksvis etter en helhetsvurdering av saken. Det skal være tungtveiende grunner til at det gis dispensasjon.

Søknad om dispensasjon fra gjeldende avstandskrav på 4 meter sendes til:

post.byutvikling@kristiansand.kommune.no eller pr. post til Vann- og avløpsavdelingen.

Søknaden må inneholde følgende:

- Begrunnelse hvorfor det søkes om dispensasjon.
- Situasjonsskart og eventuelt foto.
- Teknisk løsningsforslag.
- Forslag til tinglyst erklæring.

Det er ikke mulighet til å klage på avgjørelsen som er fattet av Vann- og avløpsavdelingen. Grunnen er at søknaden blir behandlet av Ingeniørvesenet v/Vann- og avløpsavdelingen i kraft av å være ledningseier og ikke som offentlig myndighetsutøvelse.

Henvisninger.

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser:

3.4 Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg

Offentlige vann- og avløpsanlegg skal ikke overbygges. Ny bebyggelse, inklusive garasjer og støttemurer, skal ikke plasseres slik at den er til ulempe for drift og vedlikehold av offentlige vann- og avløpsanlegg. Slik bebyggelse skal ha en avstand til offentlig vann- og/eller avløpsanlegg på minst 4 meter. Det kan gis dispensasjon fra denne bestemmelsen etter søknad hvis utbygger sikrer drift og vedlikehold av offentlige ledninger med anlegg av varerør, kulvert eller tilsvarende, eller dersom tiltakshaver/abonnent forestår omlegging av hovedledningene etter servituttløvens regler. Eier av offentlige vann- og avløpsanlegg skal påse at ovennevnte krav blir ivaretatt i forbindelse med, og så langt som mulig parallelt med, den ordinære byggesaksbehandlingen av tiltaket etter plan- og bygningsloven. Håndhevelse av denne bestemmelsen skjer i tråd med pkt. 1.5 i disse bestemmelsene.

VA-normen for Kristiansand:

3.11 Beliggenhet/trasevalg Se kap. 4.4 - Beliggenhet/trasevalg.

Lokal bestemmelse for Kristiansand For alle kommunale ledninger gjelder følgende:

- Minimumsavstand mellom bygninger og kommunale ledninger er 4,0m.
- Bygging nærmere enn 4,0m må avklares med VA-ansvarlig, og beskrivelse med tegninger må være godkjent før arbeidet igangsettes.
- For vannledninger > DN300mm gjelder følgende: Minimumsavstand til hus eller andre konstruksjoner er 5,0m
- Dersom vannledninger >DN300mm må ligge nærmere hus eller andre konstruksjoner enn 5,0m, skal det støpes en vertikal sikringsmur minimum 0,5m under bunn av underste ledning for å forhindre utvasking ved vannlekkasje.